

Inleiding:

In samenwerking met de Recron (de vereniging voor recreatie ondernemers) zijn specifieke regels opgesteld voor houders van een vaste staanplaats op dit park. Deze worden beschikbaar gesteld via email en publicatie op de website.



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Slagboom.

Voor het gebruik van de slagboom is registratie van de recreant noodzakelijk. Tegen betaling van een waarborgsom worden uw gegevens geregistreerd en ontvangt u een badge (sleutel). Per vaste staanplaats is één personenauto toegestaan. Er mag één personenauto tegelijk door de slagboom. Bij beëindiging van de overeenkomst van de vaste staanplaats wordt bij inlevering van de badge de waarborgsom terugbetaald.

Bezoekers.

Bezoekers zijn van harte welkom. Voor een veilig en aangenaam verloop van bezoekers is het aan de parkbeheerder of de gastheer/vrouw om te wijzen op de parkregels alsook dat er zichtbare beveiligingscamera's staan opgesteld.

Verkeer.

De smalle wegen op het chaletpark gelden als woonerf. Hierin stapvoets rijden en niet parkeren op paden en wegen om een vrije doorgang te garanderen voor het parkverkeer en hulpdiensten. Dit geldt ook voor brommers en fietsen.

Geluidoverlast.

Radio, televisie, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers worden zodanig gebruikt dat zij geen overlast bezorgen aan andere chaletbewoners. Op het chaletpark is de nachtrustperiode van 23:00 tot 07:00 uur.

Klussen.

Op zon- en feestdagen geen werkzaamheden uitvoeren die (geluid)overlast veroorzaken. Het is niet toegestaan om op het parkterrein aan een voertuig te klussen of deze te wassen.

Afvalverwerking.

Bij de toegang tot de bezoekers parkeerplaats staan drie containers. Bestemd voor het afval van chalet eigenaren en **niet voor woonhuis afval**. Deponeer het afval naar soort (glas, papier en huishoudelijk afval). Klein snoei- en tuinafval op de daarvoor bestemde plek bij de loods. Grof- en overig afval is af te leveren op de gemeentelijke milieustraat. In Haaksbergen is dat de firma Langezaal aan de Industriestraat 20, Tel: 053-5728778 of 5735800.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Huisdieren.

Per vaste staanplaats zijn twee honden toegestaan.

Niet toegestaan zijn hoog risico honden vermeld in de Rijksoverheid-lijst:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/hoog-risico-honden/lijst-met-hoog-risico-honden>.

De eigenaren zorgen dat zij geen overlast veroorzaken. Binnen het park aanlijnen en daar buiten hun behoefte laten doen.

Reglement op vuren, hout en pellet kachels.

Het is streng verboden om op het park en aangrenzende natuurgebieden open vuren te maken zoals met vuurkorven, grillen of BBQ. Onder voorwaarde is het gebruik van een pellet of houtkachel in het chalet toegestaan mits een installatie bewijs en/of kopie keuringsbewijs (na plaatsing!) van een erkend installateur wordt verstrekt. Daarbij gelden de volgende regels.

- Uitsluitend goedgekeurde kachels mogen worden geïnstalleerd en de installatie dient te gebeuren door vakbekwame, erkende installateurs;
- Kachels, roetfilters en vonkenvangers worden jaarlijks gekeurd en van die keuring verstrekt de recreant de resultaten het bewijs aan het park.
- De schoorsteen wordt jaarlijks geveegd en de uitvoering daarvan wordt aan het park gerapporteerd.
- Uitsluitend goed gedroogd hout wordt gebruikt (b.v. maximaal 20% vocht).
- Het gebruik wordt alsnog verboden als de gestelde regels niet worden nageleefd, sprake is van overlast, eisen van de Brandweer of Toezichthouder worden opgelegd.

Op het Chaletpark is op verschillende centrale punten een kast/blusmiddel geplaatst. Bij zeer droge, hete perioden zijn de aanwijzingen te volgen van de beheerder en meldingen van Veiligheidsregio Twente: website <http://www.natuurbrandgevaar.nl/>.

Handeldrijven.

Niet toegestaan zijn commerciële activiteiten zoals het te koop aanbieden van goederen en/of het verlenen van diensten in welke vorm dan ook vanuit uw chalet, de vaste staanplaats of elders op het chaletpark.

Post tijdens uw verblijf.

Voor het tijdelijk ontvangen van post bieden wij een dienstverlening aan in de vorm van huurpostbussen. Uitgesloten van deze dienstverlening zijn aangetekende brieven, antwoordstukken, garantie post en pakketten. Het gebruik van het postadres, Markslagweg 1, is uitsluitend toegestaan bij gebruik van een huurpostbus. Post van recreanten zonder huurpostbus wordt niet bewaard en gaat retour afzender. De directie is niet aansprakelijk voor schade/verlies van poststukken.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Veiligheid en preventie.

Op het park is permanent cameratoezicht ter bescherming van de veiligheid en eigendommen. Deze staan opgesteld bij de ingangen, de parkeerplaats voor bezoekers, loods en kantoor.

Eerste hulp bij reanimatie.

Getrainde hulpverleners op het Chaletpark zijn beschikbaar om i.g.v. een circulatiestilstand eerste hulp te verlenen met een AED . De lijst met namen en telefoonnummers van hulpverleners ziet U op de toegangsdeur van het kantoor.

Recreatieruimtes.

Onder het kantoor bevindt zich een recreatieruimte 't Keldertje. In het kantoorgebouw is een fitnessruimte ingericht. Gebruik is gratis voor recreanten. Het gebruik ervan is verbonden aan regels die bij de ingangen zichtbaar zijn.

Sanitair gebruik.

Geen vreemde afvalmaterialen via het riool afvoeren. Zoals is voorgekomen maandverband, schoonmaak doekjes, dweilen, balpennen, harde vetsoorten, zakdoeken en plastic. Indien aanwijsbaar zijn de kosten voor het verwijderen hiervan door een ontstoppingsbedrijf voor rekening van de recreant.

Parkeren.

Voor elke vaste staanplaats is een parkeerplek voor één personenauto ingericht. Parkeren van de auto op andere plaatsen is niet geoorloofd. Het permanent parkeren van een auto, caravan, camper, of aanhanger op de vaste staanplaats, elders op het park of parkeerterrein is niet toegestaan. Het parkeerterrein is gereserveerd voor bezoekers. Bij herhaalde overtreding zal sanctie worden toegepast, Dat kan betekenen dat uw toegang registratie tijdelijk wordt geannuleerd.

Aan- en bij bouwsels op de jaarplaats.

Op de staanplaatsen zijn twee opbergschuurtjes toegestaan van maximaal 5m2 waarbij deze **niet gekoppeld** mogen worden. In de periode 1 april-1 oktober is het plaatsen van een luifel bij uw chalet in overleg toegestaan. Het plaatsen van een schutting, glasschermen of enig ander aan-, bij bouwsel is niet toegestaan.

Satellietschotels.

Per vaste staanplaats mag een schotelantenne geplaatst worden. Mits deze zo onopvallend mogelijk is opgesteld en niet aan schuurtjes, chalet of een boom bevestigd wordt.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

www.chaletparkmarkslag.nl

Erfafscheiding.

Voor een erfafscheiding van de vaste staanplaats zijn heesters of struiken geoorloofd met een maximale hoogte van 200cm. Het plaatsen van hekjes, optrekken van muren of houten bouwsels is niet toegestaan tenzij het een niet (storend) zichtbaar open hekwerk betreft tot maximaal 50cm hoog. Als regel geldt dat er geen hoge struiken, bomen of hek afrastering geplaatst mogen worden.

Onderhoud en tuinaanleg.

De recreant zal zijn chalet en vaste staanplaats in een behoorlijke staat onderhouden. De groenstroken die het chaletpark en paden omzomen worden onderhouden door onze hovenier. Voor het snoeien en kappen van struiken of bomen is toestemming vereist. Het is niet toegestaan op het chaletpark te graven of groenstroken grenzend aan de paden te beplanten. Het is verboden om tuinafval in sloten, houtwal, lege staanplaatsen, groenstroken of in het bos te deponeren anders dan op loodsterrein.

Bomen kap.

Het park wijst verzoeken om boom kap af tenzij er goede redenen voor zijn.

Ter beoordeling hanteert het park drie hoofdredenen om een boom te kappen.

- Overlast. Ieder verzoek wordt beoordeeld of het zo ernstig is dat maatregelen nodig zijn. Soms kan het probleem anders worden opgelost. Na een zorgvuldige afweging van belangen wordt bepaald of gekapt wordt.
- Planvorming, project of herinrichting. Bij projecten voor herinrichting, revitalisering of reconstructie wordt a.d.h.v. een inventarisatie bepaald welke maatregelen getroffen worden voor bestaande bomen.
- Beheerstechnische redenen. Alle bomen worden geïnspecteerd op stabiliteit en veiligheid door de hovenier. Bij geconstateerde gebreken die een gevaar of besmetting door ziekte vormen wordt de boom meteen gekapt.

Toezicht.

De parkbeheerder is voornamelijk belast met het toezicht op veiligheid en naleving van de Recron voorwaarden en de Huishoudelijke reglementen.

Sanctie.

Als de recreant in strijd handelt met de Recron-voorwaarden en/of het Huishoudelijk Reglement niet behoorlijk naleeft zal deze hierop aangesproken worden en bij herhaling schriftelijk worden gewaarschuwd dat de overeenkomst voor de vaste staanplaats opgezegd kan worden.

Verhuur en gebruik aan derden.

Langdurig (woon) verblijf of verhuur aan derden van staanplaats of chalet is niet toegestaan.

Vuurwerk.

Chaletpark 't Markslag
Markslagweg 1
7481 RE Haaksbergen

T: 053-5696666
F: 053-5696496
E: info@chaletparkmarkslag.nl

Iban: NL42RABO0169141691
Btwid: NL8083.56.835.B01
K.v.K. 06066315



Versie 1.11 pag. 6

www.chaletparkmarkslag.nl

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Het hele jaar is het niet toegestaan vuurwerk af te steken. Ook niet tijdens jaarwisselingen of andere feestdagen. Dat geldt voor het parkterrein en de openbare omgeving.

Verkoop van uw chalet.

Mogelijk door onze bemiddeling met een verkoopopdracht. Als de eigenaar kiest voor verkoop in eigen beheer is het noodzakelijk om **vooraf** de aspirant-koper voor te stellen aan de parkbeheerder. Voor verkoop met behoud van de vaste staanplaats is conform de RECRON-voorwaarden vooraf onze schriftelijke toestemming nodig.

Klachten

Klachten of stringen kunnen gemeld worden aan de beheerder. Per e-mail info@chaletparkmarkslag.nl, of telefoon 053 – 5696666.

Wijzigingen reglementen.

Wijzigingen in dit Huishoudelijk Reglement kunnen uitsluitend door de directie worden toegepast. De nieuwe regels treden dan in werking per de 1^e dag van het nieuwe kalenderjaar en vervangen alle voorgaande schriftelijke regels.